

**PIANO REGOLATORE TERRITORIALE
 DELLE AREE INDUSTRIALI GESTITE
 DAL CIPNES - GALLURA
 (P.R.T.C.)**

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA
 ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI, NONCHÉ
 INCREMENTO DEGLI STANDARD INFRASTRUTTURALI STRADALI E
 RIORDINO CARTOGRAFICO ZONIZZAZIONI TERRITORIALI OMOGENEE
**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE PREDISPOSTA CON DELIBERE DELL'ASSEMBLEA
 DEGLI ENTI CONSOZIOZATI DEL CIPNES N. 1 DEL 27/07/2014 E N. 28 DEL 06/07/2015
 IN RECEPIMENTO DELLE PREVISIONI ESPRESSE CON PARERE VINCOLOANTE EMESSO DALLA P.A.S.
 AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 11 TER DEL D.L. 149/93, CON DETERMINA N. 1703 DEL 24.06.2015**

ELABORATO: **- 3.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ** DA FRANA SU BASE ZONIZZAZIONE
 SCALA 1:4.000

ELABORAZIONE:
 Ing. Andrea Cella
 Gian Maria Serra
 Gian Battista Marra

PROGETTO:
 Prof. Roberto Cocco
 Collaboratore
 Collaboratore

REVISIONE:
 Dott. Stefano Neri

LA CARTA OMOLOGATA
 DAL CIPNES

LA REGIONE SARDEGNA
 REGIONE DI RICESSIONE

Obia, 04 luglio 2015

LEGENDA

- D1 Zone per lo piccolo e medio indotto, artigianato, terziario e commerciale (par. 19 N.T.A.)
- D1/A Zone per lo piccolo e medio indotto, artigianato, terziario e commerciale (par. 20 N.T.A.)
- D1/B Zone per lo piccolo e medio indotto, artigianato, terziario e commerciale (par. 21 N.T.A.)
- D1/C Zone per lo piccolo e medio indotto, artigianato, terziario e commerciale (par. 21 bis N.T.A.)
- D1/D Zone per lo piccolo e medio indotto, artigianato, terziario e commerciale (par. 21 ter N.T.A.)
- D2 Zone per lo piccolo indotto, artigianato e terziario connesse alle attività del mare (par. 22 N.T.A.)
- D3 Zone per lo piccolo indotto, artigianato e terziario connesse alle attività del mare (par. 23 N.T.A.)
- D4 Zone per l'attività produttiva nel settore dei servizi portuali (par. 24 N.T.A.)
- D5 Zone di riqualificazione urbana e per attività produttive (par. 25 N.T.A.)
- D/G1 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 26 N.T.A.)
- D/G2 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 27 N.T.A.)
- D/G3 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 28 N.T.A.)
- D/G4 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 28 bis N.T.A.)
- D/G5 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 29 N.T.A.)
- D/G6 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 30 N.T.A.)
- D/G7 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 31 N.T.A.)
- D/G8 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 32 N.T.A.)
- D/G9 Compendio per attività produttive nel settore dei servizi distrettuali - commerciale - ricettivo (par. 33 N.T.A.)
- S Zone verdi e di utilizzazione ambientale, zone ad impiego ed uso collettivo e di pubblica utilità, parcheggi pubblici (par. 35 N.T.A.)
- G1 Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (par. 36 N.T.A.); Area ed attrezzature portuali
- G2 Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (par. 36 bis N.T.A.); Attrezzature industriali
- G3 Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (par. 36 bis bis N.T.A.); Zone industriali connesse e servizi di interesse generale
- G4 Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (par. 36 bis bis bis N.T.A.); Area di interesse generale ed attività del settore pubblico (comparto Tiliza)
- S* Compendio speciale di riqualificazione urbana e di attività miste (par. 37 N.T.A.)
- H1/A Fase di protezione del patrimonio archeologico (par. 38 N.T.A.); Area di protezione del Fazzo di Soto
- H1/B Fase di protezione del patrimonio archeologico (par. 38 N.T.A.); Area di protezione in via
- H2 Fase di protezione dei corpi idrici - misure di salvaguardia idraulica (par. 39 N.T.A.)
- HP Viabilità ferroviaria primaria e secondaria dell'agglomerato (par. 40 N.T.A.)
- Standard anelli a servizio dei componenti edificati
- Tracciato raccordo ferroviario
- Pannello agglomerato industriale

LEGENDA: CLASSI DI PERICOLOSITÀ

HG1 Zone con fenomeni franosi presenti o potenziali inorgani. (Moderata)

Zone in cui sono presenti solo forme stabilizzate non più individuabili nelle equazioni geotecniche, in cui il movimento franoso è considerato in fase di equilibrio e in cui non si evidenziano né deformazioni né movimenti rilevanti. (Media)

HG2 Zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità, in cui si evidenziano movimenti franosi di tipo rotazionale o di movimento gravitativo. (Media)

Zone in cui sono presenti forme glisciate per lo cui deformazioni di tipo rotazionale o di movimento gravitativo sono già in corso, in cui si evidenziano movimenti franosi di tipo rotazionale o di movimento gravitativo, con possibile espansione areale dalle forme attualmente esistenti; zone in cui sono presenti indizi geomorfologici di instabilità dei versanti e in cui si evidenziano movimenti franosi di tipo rotazionale o di movimento gravitativo. (Elevata)

HG3 Zone in cui sono presenti forme attive, continue o stagionali; zone in cui è in corso il movimento franoso, in cui si evidenziano movimenti franosi di tipo rotazionale o di movimento gravitativo, con evidenti evidenze geomorfologiche di movimenti incipienti. (Molto elevata)

HG4



Isola La Bianca

GOLFO DI OLBIA

PORTO ROMANO

Captazione di porto